

Số: 29/TB-HĐTĐGD

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO Ý KIẾN KẾT LUẬN CUỘC HỌP  
CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Liên Bộ Tài chính và Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND-TL ngày 18/3/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 108/QĐ-UBND-TL ngày 29/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung thành viên Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản cuộc họp thẩm định phương án giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 367/TTr-STNMT ngày 16 tháng 6 năm 2020.

Hội đồng thẩm định giá đất có ý kiến như sau:

Đề nghị đơn vị lập phương án (Sở Tài nguyên và Môi trường) phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát, thu thập thêm các thông tin có điều kiện tương đồng để làm cơ sở đề xuất giá đất cụ thể cho phù hợp theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; trong đó lưu ý việc khảo sát, thu thập các thông tin so sánh có đặc điểm tương tự với thửa đất cần định giá và thực hiện việc phân tích, điều chỉnh mức giá do các yếu tố khác biệt (nếu có) của các thửa đất so sánh với thửa đất cần định giá để làm cơ sở xác định giá đất của thửa đất cần định giá.

Hội đồng Thẩm định giá đất có ý kiến gửi đơn vị được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành viên Hội đồng;
- Sở TN&MT;
- Lưu VP, QLG&CS.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH  
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH  
Ngô Hồng Chiêu**